



建築設備の塩害対策

塩害とは、塩分によって農産物その他の植物や電気設備、鉄、コンクリート構造の施設などが害を受けることで、一般的には海沿いの地域で多く発生するといわれています。

ここでは、建築設備の塩害対策についてお知らせします。

1. 塩害対策は、設計図書の特記仕様により、耐塩害仕様の機器や材料を使用するか、あるいは露出部の表面を塗装により保護する等の指示による対処法が一般的です。

2. 空調機室外機の対塩害仕様 (日本冷凍空調工業会標準規格JRA9002(空調機器の対塩害試験基準)より)

(1)塩害基準の設定

種類	記号	据付場所	機種選定の目安 ※1、※2
JRA 耐塩害 仕様	E	<ul style="list-style-type: none"> 潮風にはかからないがその雰囲気にあるような場所 	1. 室外機の設置場所から海までの距離が約300mを超え1km以内の場所 2. 室外機が建物の影になる場所 3. 室外機が雨で洗われる場所
JRA 耐重塩害 仕様	H	<ul style="list-style-type: none"> 潮風の影響を受ける場所。但し、塩分を含んだ水が直接機器にはかからない場所。 	1. 室外機の設置場所から海までの距離が約300m以内の場所 2. 室外機が建物の表(海岸面)になる場所 3. 室外機設置場所のトタン屋根、ベランダの鉄製部の塗り替えが多い場所 4. 室外機に雨があまりかからない場所

※1: 耐塩害仕様、耐重塩害仕様の選択は、設置環境により条件が変わる場合(例えば季節風、台風の影響の強い地域)を除いたときの目安です。

※2: 沖縄や離島地域に設置される場合は、JRA耐重塩害仕様(H)を使用してください。

(2)据付上の注意と維持管理

- 1) 海水飛沫及び潮風に直接さらされることを極力回避するような場所へ設置すること。
- 2) 外装パネルに付着した海塩粒子が雨水によって十分洗浄されるように配慮する。
- 3) 室外ユニットの底板内への水の滞留は、著しく腐食作用を促進させるため、底板内の水抜け性を損なわないように傾き等に注意すること。
- 4) 海岸地帯の据付品は、付着した塩分等を除去するために定期的に水洗いを行なうこと。
- 5) 据付、メンテナンス等にて付いた傷は、必ず補修すること。
- 6) 機器の状態を定期的に点検すること。(必要に応じて再防錆処置や部品交換等を実施する)
- 7) 基礎部分の排水性を確保すること。

3. 分電盤の対塩害仕様 (分電盤標準化協議会の資料より)

- (1) 塗装は素地、前処理、塗料によって、塗膜の品質が決まります。そして塗装の品質を環境に準じて基準化し、製品に反映させている。
- (2) 環境基準を空調機室外機と同じ条件で耐塩仕様と重耐塩仕様に区分している。

4. 消火栓ボックス類の対塩害仕様

- (1) 環境基準を空調機室外機と同じ条件で耐塩仕様と重耐塩仕様に区分している。
- (2) メーカー各自で基準を決めて製作している。(ステンレス鋼板+樹脂塗装が多い)

発刊図書案内

施工時にできる空調設備省エネ手法		価格 2,800 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 93 頁	内容 最近の動向をふまえ、施工段階及び計画段階等における省エネ手法のまとめ 平成 22 年 11 月発刊	
給排水衛生技術者のメモ・ノート		価格 2,800 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 106 頁	内容 新材料・新工法の紹介や施工の失敗例及び専門用語や工法等の解説 平成 22 年 3 月発刊	
給排水衛生設備工事の事前チェック		価格 2,600 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 96 頁	内容 予想されるトラブルの事前チェックのまとめ 平成 19 年 10 月発刊	
空調設備工事のトラブル予防		価格 2,800 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 115 頁	内容 トラブルについてのチェック項目 平成 19 年 10 月発刊	
給排水設備のノモグラフによる簡略算定法と配管口径の決定法		価格 2,100 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 119 頁	内容 配管口径の概略が算定できるマニュアル 平成 17 年 2 月発刊	
空気調和設備の図表による簡略算定法		価格 1,700 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 93 頁	内容 計算機がなくても迅速に容量サイズを選定できる概略設計マニュアル 平成 17 年 2 月発刊	
間違い易い給排水衛生設備工事		価格 1,100 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 93 頁	内容 給排水衛生設備工事のトラブル事例とその対策・チェックポイント 平成 14 年 9 月発刊	
空気調和設備の不具合		価格 1,400 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 147 頁	内容 空調設備のトラブル事例とその対策・チェックポイント 平成 14 年 9 月発刊	
給水・排水・浄化槽・消火設備の申請・届出マニュアル		価格 800 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 107 頁	内容 法規の概要、届出書類一覧、フロー申請書様式・書き方 平成 11 年 7 月発刊	
空気調和設備の申請・届出マニュアル		価格 1,200 円(送料別)
編集 協会・技術委員会 規格 A4判 93 頁	内容 法規の概要、届出書類一覧、届出の解説・書き方 平成 11 年 7 月発刊	

書籍のご注文方法

書籍名、希望冊数、ご連絡先を記入の上ファックスで当協会までご連絡ください。折り返し書籍代金と送料を含めた金額等をご連絡させていただきます。ご入金を確認次第発送させていただきます。

衛生設備ニュース

- 編集 技術委員会衛生部会
- 発行所 (社)大阪空気調和衛生工業協会 大阪市中央区安土町 1 丁目 6-14
TEL. 06-6271-0175 FAX. 06-6271-0177 URL. <http://daikuei.com/osakakueikyoo@tenor.ocn.ne.jp>